

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БОЛЬШАЯ ИРБА
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

пгт Большая Ирба

№ 60– п

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Большая Ирба Курагинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации поселка Большая Ирба разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселка (Т.А. Волкодаева).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете муниципального образования поселок Большая Ирба «Ирбинский вестник».

Исполняющий обязанности
Главы поселка

Т.А. Волкодаева

Утвержден
постановлением администрации

**Порядок
определения платы за использование земель и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования поселок Большая Ирба Курагинского района, для
возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Большая Ирба, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Большая Ирба, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы за использование земельного участка, (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Большеирбинского поселкового Совета депутатов, (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧС = Sч / Sобщ,$$

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Большая Ирба, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы за использование земельного участка, (руб.);

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Большеирбинского поселкового Совета депутатов, (%);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Плата за использование земельных участков вносится путем перечисления денежных средств ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Большая Ирба, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом,

в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости по Курагинскому району, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта администрацией поселка Большая Ирба об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованию поселок Большая Ирба;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.